

コーポレーション

あんしん

全てお任せください

賃貸管理、建物管理 各業務で実績のある
コーポレーションに任せてあんしん。

賃貸管理業務

建物管理業務

技術サポート

賃貸経営をお考えの皆様へ

賃貸管理業務

当社の管理業務について

当社では、空室については入居者の応募から契約、入居立ち会いまで、また、入居後はオーナーに代わって、入居者からの連絡窓口となり、集金代行、延滞が発生した場合の賃料の督促、クレームの受付・対応、入居者の更新管理、退室時の立ち会い、及び解約時精算業務までを手掛けています。また、空室保証を含めたサブリース契約、建物の維持管理に係る各種設備点検業務までを行っております。

当社は昭和60年から管理業務を行っており、地元の横浜では約25年以上にわたり、土地の購入のお手伝い、建築会社の紹介、竣工後の賃貸仲介からご入居者のアフターフォロー、空室保証、建物の維持管理、すまいのリフォームまで、賃貸経営に関してのトータルサービスを行っております。現在、約4000戸の管理を行っております。

※賃貸管理業務のみ、建物管理業務のどちらか一方だけの仕事も行っております。

また、建物管理業務は、コンピューターによる管理システムを採用しておりますので、修繕履歴等の一覧も、ご要望の際にはすぐに引き出せます。

入居者のクレーム処理

入居者からのクレーム受付となり、設備の故障や無断駐車、騒音問題などに対し迅速で適切な対応をします。

更新手続き

コンピューターで契約管理をしておりますので、モレなく更新が出来ます。入居者に更新3か月前に書面にて連絡をし、更新条件などの更新依頼があればその旨を交渉し、更新手続きを行います。

退去時の立ち会い及び精算業務

入居者が退去する際、鍵を回収し、室内の修繕箇所の確認及び、貸主借主の原状回復費用に関する負担割合の確認を行い、また敷金の精算をして退去者への返金も致します。又、修繕箇所は速やかにリフォームの手配を行い、次の入居者の募集に備えます。

法律相談、税務相談

当社の顧問弁護士、公認会計士等をご紹介します。